



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

31.01.2020 г. № 64-ИЧ/07/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление генерального директора ООО «Водник» Ляхова Романа Олеговича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030114:3224, площадью 7893 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, по ул. Кутузова, в части установления в границах земельного участка: максимального процента застройки - 55%, максимального коэффициента застройки - 0,55.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030114:3224 расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 установлены:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.



Тульская городская Дума
Дата 03.02.2020 Время 15:11
№145/ПД

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления генерального директора ООО «Водник» Ляхова Р.О. на 1 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

/

Д.В. Миляев

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030114:3224

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Водник» Ляхова Романа Олеговича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Водник» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030114:3224, площадью 7893 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, по ул. Кутузова, территориальная зона Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), в части установления:

- максимального процента застройки в границах земельного участка - 55%;

- максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,55.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев